

**OBJECTIFS DE L'ACTION**

**Objectifs ciblés dans l'Agenda 21**

**Objectif 4.1 S'engager sur des projets urbains améliorant le cadre de vie**

**Contexte et enjeux**

Les projets menés par la Ville de Troyes dans le but de dynamiser l'activité économique sont nombreux : requalification et embellissement du centre-ville, soutien au commerce, animations estivales, ...

Ainsi, la Bourse du Travail doit accueillir 10 nouvelles enseignes à l'horizon 2015.

De même, le secteur vieillissant de la gare bénéficiera d'un réaménagement permettant de présenter une entrée de ville agréable et accueillante.

Enfin, d'autres projets sont menés à l'extérieur du centre-ville : le réaménagement du Parc des Moulins et la réhabilitation du site Guy de Bérac en pôle muséal.

**Objectifs de l'action**

- Développer l'emploi sur le territoire
- Offrir un cadre de vie agréable
- Développer l'offre culturelle et touristique

**GESTION ET SUIVI DE L'ACTION**

Mesures concrètes	Cibles visées	Calendrier	Budget	Financement	Services pilotes
<p><b>Réhabilitation de l'îlot de la Bourse du Travail et aménagement en pôle d'activités et en logements</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Commerce de proximité et de services</li> <li>- Equipement de la personne et de la maison</li> <li>- Surface alimentaire d'environ 500 à 700 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Brasserie</li> <li>- Salle pouvant accueillir séminaires et réceptions</li> <li>- 28 logements de T1 à T4</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apporter de l'activité dans le centre-ville</li> <li>- Générer de l'affluence dans le centre historique</li> </ul>	Ouverture fin 2014	Investissement total de 11 M € par l'agence FREY	/	Pôle Urbanisme et Patrimoine
<p><b>Appel à opérateurs pour aménager la zone bâtie du Parc des Moulins</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valoriser un bâtiment de grande valeur patrimoniale</li> <li>- Dynamiser le Parc des Moulins en générant de</li> </ul>	Appel à opérateur à l'étude	/	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Direction de l'Urbanisme</li> <li>- Mission Développement Durable</li> </ul>

	l'activité				
<b>Projet d'aménagement du Pôle Gare</b>	Redynamiser et requalifier une entrée de ville vieillissante	2013 : lancement d'une assistance à maîtrise d'ouvrage	1 <sup>ère</sup> phase (diagnostic et premières propositions) : 47 000€ TTC	Ville de Troyes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Direction de l'Urbanisme</li> <li>- Mission Développement Durable</li> </ul>
<b>Réhabilitation du site Guy de Bérac en pôle muséal</b> - Acquisition de la friche industrielle du site (ancienne bonneterie) - Création d'un <b>Centre de conservation et de recherche</b> qui : * regroupera toutes les réserves des musées municipaux (actuellement disséminées dans 4 sites différents) * offrira les conditions idéales pour restaurer et étudier les différentes collections * sera visitable et ouverte au public pour une partie de ces réserves centralisées - Création d'un <b>Centre européen Maille, Mode, Marques (CE3M)</b> comprenant des espaces évènementiels : * un musée sur la Maille, la Mode, les Marques (exposition permanente et des expositions temporaires, vitrines dédiées aux projets des entreprises ou des associations, ...) * une galerie « Métiers » valorisant les professionnels du secteur * une boutique-accueil proposant, dans le cadre d'une démarche commerciale,	- Créer un espace dédié à l'histoire de la bonneterie troyenne afin de mettre en valeur le savoir-faire troyen en matière de textile et de rappeler que Troyes fût le berceau de marques internationalement connues - Drainer l'afflux de la clientèle du centre commercial Marques Avenue Troyes vers le pôle situé à quelques km. Ce centre regroupe une centaine de magasins d'usine représentant plus de 240 marques.	- <b>Février 2012</b> : acquisition du site Guy de Bérac  - <b>Sept. 2012 à juin 2013</b> : étude de programmation  - <b>Septembre 2013 à mars 2014</b> : Validation du programme, lancement des 1 <sup>res</sup> consultations de maîtrise d'œuvre	Première tranche : Environ 10 M € (coût d'opération)	- FEDER - DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) - Région Champagne-Ardenne Ville de Troyes	- Pôle Vie culturelle, Touristique et Animation de la Cité - Pôle urbanisme et patrimoine

les nouveaux articles et produits des professionnels, * une galerie « Nature » pour laquelle des liens avec le Parc des Moulins seront réalisés * un espace de restauration, * un espace ludique pour les enfants, * un espace de repos, * ...					
---	--	--	--	--	--

---

**Indicateurs de suivi et d'évaluation**

➤ Avancées des différents projets

---

**Partenaires**

Grand Troyes, Conseil Général de l'Aube, Sociétés privées, SNCF, Réseau Ferré de France

---

**Bilan/commentaires (si engagée)**