

OBJECTIFS DE L'ACTION

Objectifs ciblés dans l'Agenda 21

Objectif 4.1 S'engager sur des projets urbains améliorant le cadre de vie

Contexte et enjeux

Les projets menés par la Ville de Troyes dans le but de dynamiser l'activité économique sont nombreux : requalification et embellissement du centre-ville, soutien au commerce, animations estivales, ...

Ainsi, la Bourse du Travail doit accueillir 10 nouvelles enseignes à l'horizon 2015.

De même, le secteur vieillissant de la gare bénéficiera d'un réaménagement permettant de présenter une entrée de ville agréable et accueillante.

Enfin, d'autres projets sont menés à l'extérieur du centre-ville : le réaménagement du Parc des Moulins et la réhabilitation du site Guy de Bérac en pôle muséal.

Objectifs de l'action

- Développer l'emploi sur le territoire
- Offrir un cadre de vie agréable
- Développer l'offre culturelle et touristique

GESTION ET SUIVI DE L'ACTION

Mesures concrètes	Cibles visées	Calendrier	Budget	Financement	Services pilotes
<p>Réhabilitation de l'îlot de la Bourse du Travail et aménagement en pôle d'activités et en logements</p> <ul style="list-style-type: none"> - Commerce de proximité et de services - Equipement de la personne et de la maison - Surface alimentaire d'environ 500 à 700 m². - Brasserie - Salle pouvant accueillir séminaires et réceptions - 28 logements de T1 à T4 	<ul style="list-style-type: none"> - Apporter de l'activité dans le centre-ville - Générer de l'affluence dans le centre historique 	Ouverture fin 2014	Investissement total de 11 M € par l'agence FREY	/	Pôle Urbanisme et Patrimoine
<p>Appel à opérateurs pour aménager la zone bâtie du Parc des Moulins</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Valoriser un bâtiment de grande valeur patrimoniale - Dynamiser le Parc des Moulins en générant de 	Appel à opérateur à l'étude	/	/	<ul style="list-style-type: none"> - Direction de l'Urbanisme - Mission Développement Durable

	l'activité				
Projet d'aménagement du Pôle Gare	Redynamiser et requalifier une entrée de ville vieillissante	2013 : lancement d'une assistance à maîtrise d'ouvrage	1 ^{ère} phase (diagnostic et premières propositions) : 47 000€ TTC	Ville de Troyes	<ul style="list-style-type: none"> - Direction de l'Urbanisme - Mission Développement Durable
Réhabilitation du site Guy de Bérac en pôle muséal - Acquisition de la friche industrielle du site (ancienne bonneterie) - Création d'un Centre de conservation et de recherche qui : * regroupera toutes les réserves des musées municipaux (actuellement disséminées dans 4 sites différents) * offrira les conditions idéales pour restaurer et étudier les différentes collections * sera visitable et ouverte au public pour une partie de ces réserves centralisées - Création d'un Centre européen Maille, Mode, Marques (CE3M) comprenant des espaces évènementiels : * un musée sur la Maille, la Mode, les Marques (exposition permanente et des expositions temporaires, vitrines dédiées aux projets des entreprises ou des associations, ...) * une galerie « Métiers » valorisant les professionnels du secteur * une boutique-accueil proposant, dans le cadre d'une démarche commerciale,	- Créer un espace dédié à l'histoire de la bonneterie troyenne afin de mettre en valeur le savoir-faire troyen en matière de textile et de rappeler que Troyes fût le berceau de marques internationalement connues - Drainer l'afflux de la clientèle du centre commercial Marques Avenue Troyes vers le pôle situé à quelques km. Ce centre regroupe une centaine de magasins d'usine représentant plus de 240 marques.	- Février 2012 : acquisition du site Guy de Bérac - Sept. 2012 à juin 2013 : étude de programmation - Septembre 2013 à mars 2014 : Validation du programme, lancement des 1 ^{res} consultations de maîtrise d'œuvre	Première tranche : Environ 10 M € (coût d'opération)	- FEDER - DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) - Région Champagne-Ardenne Ville de Troyes	- Pôle Vie culturelle, Touristique et Animation de la Cité - Pôle urbanisme et patrimoine

les nouveaux articles et produits des professionnels, * une galerie « Nature » pour laquelle des liens avec le Parc des Moulins seront réalisés * un espace de restauration, * un espace ludique pour les enfants, * un espace de repos, * ...					
---	--	--	--	--	--

Indicateurs de suivi et d'évaluation

➤ Avancées des différents projets

Partenaires

Grand Troyes, Conseil Général de l'Aube, Sociétés privées, SNCF, Réseau Ferré de France

Bilan/commentaires (si engagée)